

Nájomná zmluva na pozemky

Uzatvorená medzi:

1. **Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch
nazývané Zbytkári v Levárkach - pozemkové spoločenstvo**
so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 908 74, SR
IČO:34 016 597
Zastúpená štatutárnym orgánom –predsedom
RNDr.Miloslav Jelenský, [redacted]

na strane jednej, ďalej ako **prenajímateľ**

a

2. **Obec Malé Leváre**, IČO:00 309 711,
so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 90874 SR
zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce:
Adrian Pernecký, [redacted]

na strane druhej, ďalej ako **nájomca**

takto:

ČI.I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený k prenájmu spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Leváre, vedených na LV č. 1768 parcely registra „C“:

-parc.č.4972/54, zast. plochy a nádvoria o výmere 588 m², parc.č.4972/53 zast. plochy a nádvoria o výmere 650 m², parc.č. 4972/52 zast.plochy a nádvoria o výmere 870 m², parc.č. 4972/55 zast.plochy a nádvoria o výmere 757 m², parc.č.4972/56 zast.plochy a nádvoria o výmere 737 m² a parc.č.4972/57 zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m².

Čl.II. Účel nájmu

1. Pozemky uvedené v Čl.I., Predmet nájmu tejto zmluvy, prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu za účelom prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve Nájomcu Jedná sa o budovy Základnej školy Malé Leváre označené ako C-KN: par.č.4972/52, 4972/53, 4972/54, 4972/55, 4972/56 a 4972/57 zast. plochy a nádvoría. Zároveň za účelom oplotenia školského dvora a vybudovanie oddychovej zóny za školou.

Čl.III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 30.1.2019 na dobu 10 rokov.
2. Nájom možno ukončiť výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade ak nebudú splnené podmienky podľa čl.IV a V.tejto Zmluvy.

Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Účastníci sa dohodli ročné nájomné počas platnosti tejto zmluvy vo výške 1,- EUR(slovom: jedno euro). Nájomné je splatné najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy a následne vždy do 31.1.kalendárneho roka

Čl.V Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl.I., tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „oplotenie školského dvora a vybudovanie zóny oddychu za školou“
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.


Či.vi.

Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Malých Levároch, dňa 30.1.2019
Hospodárske a lešné družstvo
v Malých Levároch
nazývané Zbytkári v Levárkach - pozemkové
spoločenstvo, Malé Leváre 177, PSC 908 74
IČO: 34 016 597
DIČ: 2021532249
- 2 -

Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo- Zbytkari


Nájomca:
Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
Starosta obce

